



TRANSPORDIAMET

AS Infragate Eesti
info@infragate.ee
Mäealuse 2/3
12618, Tallinn, Harju maakond

Teie 06.08.2025

Meie 21.08.2025 nr 3.2-7/25/12149-3

**Leppetrahvi nõude tasaarvelduse avaldus
lepingus nr 3.2-3/22/1989-1 „Riigitee 15124
Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4
Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise
põhiprojekti koostamine“**

AS Infragate Eesti poolt esitas Advokaadibüroo NOVE kirjas 06.08.2025 vastuväite leppetrahvi nõudele ja kompromissettepaneku.

Transpordiamet ei nõustu Töövõtja vastuväidetega ega kompromissettepanekuga ja jääb töövõtjale esitatud leppetrahvi juurde.

Transpordiamet esitab täiendavad selgitused 22.07.2025 nr 3.2-7/25/12149-1 esitatud „Lepingu nr 3.2-3/22/1989-1 „Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine“ leppetrahvi nõue“ kohta

Lepingu punkti 1 kohaselt on lepingu esemeks riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine (edaspidi Töö), mida Töövõtja kohustub tegema vastavalt Lepingus ja Lepingu Lisades toodud tingimustele. Tööna käsitletakse kõiki töid ja toiminguid, sh Lepingus nimetamata töid ja toiminguid, mis on vajalikud Lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti Töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.

Selgitame, et Tellija lähtub Töö ja selle osade vastuvõtmisel Lepingust ja selle lisades toodud tingimustest Töö: „Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt (sh krundijaotuskava)“ ja sellele osade koosseisule ja kvaliteedile. Tellija hinnangul on Töövõtja meelevaldselt ja põhjendamatult hinnanud Töö ülevaatamisel ja ekspertiisi käigus ilmnunud puuduseid ebaolulisteks. Lepingu lisa 4 kohane Töö osa nr 9 on „Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt (sh krundijaotuskava)“, mis moodustab terviku. Lepingu alusel ei ole põhiprojekti osadeks jaotatud ja välja toodud ebaolulisi osasid. Ühtlasi juhime tähelepanu, et projektile on lisaks Tellija poolsele ülevaatamisele tellitud ekspertiis eksperthinnangu saamiseks, mille I ja II kontrolli ning järelkontrolli käigus esines puuduseid ja vastuolusid kõigi põhiprojekti osade kohta. Seetõttu ei nõustu vastuväites toodud seisukohaga, et: „*Tellija on praegu esitanud Töö osa nr 9*

puhul alusetult leppetrahvi nõude, viidates nimetatud osas töö Tellijale üleandmise tähtaja ületamisele. Kuigi Tellija esitas Töö osa nr 9 puhul korduvalt (mh 27.03.2024, 06.06.2024, 28.08.2024, 15.10.2024) märkusi ja väitis, et selles on olulised puudujäägid ning projekt vajab täiendamist ja korrigeerimist, oli Töövõtja hinnangul tegemist ebaoluliste puudustega ning Tellija keeldus põhjendamatult Töö osa nr 9 vastuvõtmisest. Nimetatut ei väära mh see, et Töövõtja tegi Tellijaga koostööd ning nõustus Töö osa nr 9 Tellija märkuste järgi korrigeerima. Töös ebaoluliste puuduste kõrvaldamine saab toimuda ka pärast töö vastuvõtmist.“

Märgite, et: „Tellija 22.07.2025. a leppetrahvi nõue on igal juhul alusetu osas, milles Tellija nõuab Töövõtjalt leppetrahvi perioodi 26.09.2024–18.03.2025 eest. Roadplan OÜ märkis Töövõtja poolt 26.09.2024 esitatud täiendatud Töö osa nr 9 puhul 16.10.2024. a ekspertiisi aruandes nr 23047 „Riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ (edaspidi 16.10.2024. a ekspertiisi aruanne), et projektiga võib ehitusse minna, kui sisse on viidud eksperdi tehtud tähelepanekud. Nimetatu viitab selgelt, et hiljemalt 26.09.2024 ei esinenud Töö osas nr 9 olulisi puudusi ning Tellija keeldus põhjendamatult Töö osa nr 9 vastuvõtmisest. Seda, et Töö osa nr 9 puhul ei esinenud pärast 26.09.2024 olulisi puudusi viitab mh Tellija projektijuhi 31.12.2024. a vastus, milles ta viitab, et projekti on täiendatud ja korrigeeritud ekspertiisi ja Tellija märkuste kohaselt.“

Juhime tähelepanu, et Roadplan OÜ poolt 26.09.2025-16.10.2025 teostatud „Riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt. Teedeehituslik osa. Ekspertiisi aruanne“ (töö nr 23047) ekspertiisi järelkontrolli kokkuvõttes on toodud, et projektiga võib ehitusse minna, kui sisse on viidud eksperdi poolt tehtud tähelepanekud. Eksperdi tähelepanekud on esitatud aruande juurde kuuluvas ekspertiisi märkuste tabelis „23047_EKS_järelkontroll_II_vastused_IGE.xlsx“ ja sisaldab üle 30 märkuse, mis olid seisuga 16.10.2024 korrigeerimata või osaliselt korrigeeritud. Lisaks puudusid ELA SA, Pandivere Vesi OÜ, SW Energia OÜ, TTJA, Väike-Maarja VV kooskõlastused. Ekspertiisi lõpparuanne on lisatud käesoleva kirja lisas. Lähtuvalt eksperthinnangust võib projektiga ehitusse minna kui ekspertiisi aruande lisana esitatud märkuste tabelis toodud puudused on kõrvaldatud.

Töövõtja poolt kinnitati 31.10.2024 projektijuhi abi poolt saadetud e-kirjaga, et tegeletakse märkuste sisse viimise ning parandamisega ning Töövõtja on nõustunud enamuste märkuste sisseviimisega.

Tellija projektijuhi poolt 01.11.2025 saadetud e-kirjas on esitatud suunised ekspertiisi järgseks Töö üleandmiseks: „*Annan teada, et Töövõtja ei ole saatnud 15.10.2024 saadetud Transpordiameti märkustele projekteerija vastuseid ja ei ole ka teinud töökoosoleku ettepanekut. Juhul kui kõik märkused on arusaadavad, siis ei ole töökoosolek vajalik. Peale märkuste lahendamist lisage märkusele Töövõtja kinnitus lahendamise kohta ja täiendav info, milliseid dokumente muudeti. Lisan ka eksperthinnangu koos ekspertiisi järelkontrolli tabelitega (tabelid on töövõtjale saadetud 02.10.2024 e-kirjaga). Peale eksperdi märkuste lahendamist lisage kinnitus lahendamise kohta ja vajadusel ka täiendav info, milliseid dokumente muudeti. Esitada töövõtulepingu nr 3.2-3/22/1989-1 „Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine“ kohane Töö peale puuduste kõrvaldamist Tellijale üleandmiseks.“*

Juhime tähelepanu, et vastuväites osaliselt välja toodud Tellija projektijuhi 31.12.2024. a e-kiri käsitles ka olulisi puuduseid, mis olid seisuga 20.12.2024 jätkuvalt lahendamata. Terviktekst oli alljärgnev: „*Tutvusin projektmaterjalidega ja hea meel on näha, et projekti on täiendatud ja korrigeeritud arvestades ekspertiisi ja Transpordiameti märkustega.*

Selleks, et töö nr MTA93/194-22 „Riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0 – 14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ võimalikult kiiresti vastu võtta, palun saatke

projekteerija vastused ekspertiisi ja Transpordiameti märkuste (esitatud 26.09.2024 lingil: <https://pilv.mkm.ee/s/LngJVgm43SSUp6T>) lahendamise kohta (märkuse järel kinnitus, et on lahendatud või põhjendus miks ei ole lahendatud).

Kiirel ülevaatamisel märkas, et mõned olulised dokumendid puudusid: Väike-Maarja VV kooskõlastus, kooskõlastuste koondtabel, kululoendid maksumustega ja maksumusteta (TRAM ja KOV eraldi koondtabel). Palun lisage dokumendid projekti kausta.“

Töövõtja esitas täiendatud ja korrigeeritud Töö osa 9 „Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt (sh krundijaotuskava)“ Tellijale üleandmiseks 19.03.2025 aktiga nr 9.

Järgnevalt selgitab Tellija töövõtjale leppetrahvi nõude kujunemist

1. Leppetrahvi nõude punktis 1.2 on toodud: „Lepingus nimetatud Töö Tellijale üleandmise tähtaega on ületatud 291 päeva (arvestades alates 31.05.2024.a. kuni 18.03.2025.a.), millest arvatakse leppetrahvi määramisel maha Tellija poolseks ülevaatamiseks täiendavalt kulunud aeg 166 päeva“.
- 1.1. Vastuväites juhtisite tähelepanu, et „Tellija 22.07.2025. a leppetrahvi nõude puhul ei ole jälgitav, kuidas kujunes Tellija seisukoht, et perioodi 31.05.2024–18.03.2025 eest on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 125 päeva eest. Tellija viitab paljasõnaliselt, et nimetatud perioodil kulus Tellijal töö ülevaatamiseks üksnes 166 päeva. Eelnevast tulenevalt on Tellija 22.07.2025. a leppetrahvi nõue juba üksnes seetõttu ebaselge ega ole Tellija nõutud ulatuses põhjendatud.“
- 1.2. Selgitame, et leppetrahvi määramisel on maha arvatud Tellija poolseks ülevaatamiseks täiendavalt kulunud aeg **166 päeva**, mille moodustab Töö ülevaatamise käigus Lepingulist ülevaatamise tähtaega (51 päeva, Lepingu muudatuse nr 2 alusel) ületavad päevad - **41 päeva** (vt tabel 1) ja Tellija poolne Töö ülevaatamise aeg kuni vastuvõtmiseni - **125 päeva**.

Tabel 1. Töö ülevaatamiseks ja korrigeerimiseks kulunud päevade arvutus

Töö ülevaamine ja üleandmine	Töövõtja poolt Töö esitamine	Tellija märkused	Tellijal ülevaatamisel	Töövõtjal korrigeerimisel
Lepingu muudatuse nr 2 kohane Töö ülevaatamiseks esitamise tähtaeg	18.02.2025			
Töö ülevaatamiseks üleandmine, ekspertiisi I etapp	22.02.2024	27.03.2024	34	42
Töö ülevaatamiseks üleandmine, ekspertiisi II etapp	08.05.2024	06.06.2024	29	78
Töö üleandmine ekspertiisi järelkontrolli esmane, projektmaterjalid esitatud osaliselt	23.08.2024	28.08.2024	5	29
Töö üleandmine ekspertiisi järelkontrolli tegelik	26.09.2024	15.10.2024	19	114
Töö üleandmine Tellijale esmane, töövõtja e-kirjas toodud lahendamisel puudustega	06.02.2025	11.02.2025	5	35
Töö üleandmine tegelik, aktiga nr 9	18.03.2025			

Ülevaatamise ja korrigeerimise tegelik päevade arv			92	298
Lepingujärgne päevade arv (lepingu muudatus nr 2 alusel- 51 päeva)			51	51
Lepingulist tähtaega ületav päevade arv			41	247

2. Töövõtjale määratud leppetrahv ei ole ebamõistlikult kõrge ega põhjendamatu mistõttu Transpordiamet ei nõustu AS Infragate Eesti poolt Advokaadibüroo NOVE kirjas 06.08.2025 esitatud vastuväitega leppetrahvi nõudele ja kompromisettepanekuga Transpordiameti 22.07.2025 kirjas nr 3.2-7/25/12149-1 esitatud leppetrahvi nõudele ja esitab alljärgnevalt tasaarvelduse avalduse.
 - 2.1. Töövõtja poolt 31.07.2025.a esitatud arve nr 2025/00538 kohaselt kuulub Töö osa 9 (MTA93 Riigitee 15124 Kapu Rakke Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine) eest akti nr 9 alusel Tellija poolt tasumisele 55869,44 eurot.
 - 2.2. Võlaõigusseaduse § 197 lg-e 1 kohaselt, kui kaks isikut (tasaarvestuse pooled) on kohustatud maksma teineteisele rahasumma või täitma muu samaliigilise kohustuse, võib kumbki pool (tasaarvestav pool) oma nõude teise poole nõudega tasaarvestada, kui tasaarvestaval poolel on õigus oma kohustus täita ja teiselt poolelt nõuda tema kohustuse täitmist.
 - 2.3. Käesolevaga teatab Transpordiamet, et tuginedes võlaõigusseaduse § 197 lg-le 1 tasaarvestame Transpordiameti 22.07.2025 kirja nr 3.2-7/25/12149-1 punktis 2.4 toodud leppetrahvi nõude summas 28160 eurot Töövõtja poolt esitatud tasunõudega summas 55869,44 eurot.
 - 2.4. Töövõtja poolt 31.07.2025.a esitatud arve nr 2025/00538 alusel tasub Tellija Töövõtjale tasaarvestamise tulemusena (55869,44 – 28160,00) 27709,44 eurot.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

planeerimise osakond

Koopia : Advokaadibüroo NOVE OÜ

Lisa. 23047_EKS_Aruanne.asice

Marge Kelgo

53499226, Marge.Kelgo@transpordiamet.ee